

План работ

многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01 мая 2019г по 31 декабря 2019 г.

ул. Рудольфа Нуреева дом 6

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

на 1 кв.м. в
месяц

Всего:	кв.м.	13178,7	
Общая площадь жилая	кв.м.	12557,3	
Офисы	кв.м.	621,4	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	819322	7,77
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	414200	3,93
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб.	228000	2,16
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	54622	0,52
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	122500	1,16
Санитарное содержание общего имущества многокварт. дома	руб.	793756	7,53
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	219676	2,08
Благоустройство и уборка придомовой территории	руб.	270580	2,57
Механизированная уборка и вывоз снега в период снегопадов	руб.	298500	2,83
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	5000	0,05
Услуги банка, налоги	руб.	136684	1,30
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение, паспортный стол, услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги.)	руб.	780548,4	7,40
Всего:	руб.	2530310,4	24,00