

Отчет  
 ООО «Уфимская управляющая компания»  
 многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома  
**ул. Архитектора Рехмукова 7**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	21580	
Общая площадь жилья	кв.м.	18793.3	
Офисы	кв.м.	2786.7	
Задолженность населения по услуге "Содержание" на 01.01.2018	руб.	1507637.38	
Начисление населению – по услуге «Содержание»	руб.	6318624.00	24.40
Поступило денежных средств от населения	руб.	6710562.94	
Задолженность населения по услуге "Содержание" на 31.12.2018	руб.	1115667.45	
		<b>Сумма расходов в год</b>	<b>На 1 кв.м. в месяц</b>
<b>Перечень работ (услуг)</b>	Ед. изм.		
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	руб.	<b>2271965</b>	<b>8.77</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	886200	3.42
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб.	887600	3.43
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	224595	0.87
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	145120	0.56
Обслуживание шлагбаума		128450	0.50
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	руб.	<b>1986327.78</b>	<b>7.67</b>
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	449190	1.73
Благоустройство и уборка придомовой территории	руб.	410150	1.58
Механизированная уборка в период снегопадов	руб.	568633	2.20
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	3000	0.01
Охрана МОП	руб.	30000	0.12
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)и КГМ	руб.	525354.78	2.03
<b>Услуги банка,налоги</b>		<b>250077</b>	<b>0.97</b>
<b>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,паспортный стол,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</b>	руб.	<b>2033067</b>	<b>7.85</b>
<b>Всего:</b>	руб.	<b>6541436.78</b>	<b>25.26</b>
Финансовый результат (-перерасход,+ неосвоение)		-222812.78	