

Отчет

ООО «Уфимская управляющая компания»
 многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома
 за период с 01 января 2018г по 31 декабря 2018 г.

ул. Октябрьской Революции 34

на 1 кв.м. в
 месяц

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных к

Всего:	кв.м.	7323.2	
Общая площадь жилая	кв.м.	5823.9	
Офисы	кв.м.	1499.3	
Задолженность населения по услуге "Содержание"на 01.01.2018		713779.29	
Начисление населению – по услуге «Содержание»		1637175.12	18.63
Поступило денежных средств от населения		1627808.96	
Задолженность населения по услуге "Содержание"на 31.12.2018		723145.45	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	816153	9.29
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета,поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	486520	5.54
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание,освидетельствование, страхование лифтов	руб.	156000	1.78
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	64300	0.73
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	89793	1.02
Обслуживание шлагбаума		19540	0.28
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	1735765	19.75
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	210676	2.40
Благоустройство и уборка придомовой территории	руб.	353417	4.02
Механизированная уборка и вывоз снега в период снегопадов	руб.	205960	2.34
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	4828	0.05
Охрана МОП	руб.	30000	0.43
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)и КГМ	руб.	130884	1.49
Ремонт мест общего пользования(подъезда в 2018г.)		800000	9.10
Услуги банка,налоги		83541	0.95
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,паспортный стол,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	296694	3.38
Всего	руб.	2932153	33.37
Финансовый результат (-перерасход,+ неосвоение)		-1294977.88	

По сведениям ресурса "Квртплата 24" задолженность населения за содержание жилья на 01.04.2019	534000
По сведениям ресурса "Квртплата 24" задолженность населения за коммунальные ресурсы на 01.04.2019	260000