

Отчет

ООО «Уфимская управляющая компания»
 многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома
 за период с 01 января 2018г по 31 декабря 2018 г.

ул. Комсомольская дом 148

на 1 кв.м. в
 месяц

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	15466.1	
Общая площадь жилая	кв.м.	14480.3	
Офисы	кв.м.	985.8	
Задолженность по услуге "Содержание" на 01.01.2018		1156342.27	
Начислено населению – по услуге «Содержание»		4528474.08	24.4
Поступило денежных средств от населения		4458053.61	
Задолженность по услуге "Содержание" на 31.12.2018		1226762.74	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	1657955.2	8.93
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета,поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	914203.2	4.93
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание,освидетельствование, страхование лифтов	руб.	528000	2.84
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	54622	0.29
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	122500	0.66
Обслуживание шлагбаума		38630	0.21
Санитарное содержание общего имущества многокварт. дома	руб.	1371303.48	7.39
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	368452	1.99
Благоустройство и уборка придомовой территории	руб.	456800	2.46
Механизированная уборка и вывоз снега в период снегопадов	руб.	298500	1.61
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	5000	0.03
Охрана МОП	руб.	30000	0.16
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)и КГМ	руб.	212551.48	1.16
Услуги банка,налоги	руб.	236684	1.28
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение, паспортный стол,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	1355328	7.30
Всего:	руб.	4621270.68	24.9
Финансовый результат (-перерасход,+ неосвоение)		-92796.6	