

Отчет

ООО «Уфимская управляющая компания»

многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

ул. Октябрьской Революции 34

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	7323,2
Общая площадь жилая	кв.м.	5823,9
Офисы	кв.м.	1499,3
Начисление населению – по услуге «Содержание»		1631308,42
Поступило денежных средств от населения		1278218,73
Процент оплаты		78,3
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>807882,86</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	449842,41
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб.	144000
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	80815
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	70392,34
Содержание, обслуживание ЗПУ	руб.	43293,11
Обслуживание шлагбаума		19540
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>1671004,97</b>
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	208788,34
Благоустройство и уборка придомовой территории	руб.	266620,46
Механизированная уборка и вывоз снега в период снегопадов	руб.	179884,28
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	4828
Охрана МОП	руб.	30000
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО) и КГМ	руб.	130883,89
Ремонт мест общего пользования		850000
<b>Услуги банка, налоги</b>		<b>85260</b>

Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,паспортный стол,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	180409,38
Всего	руб.	2744557,21