

Отчет

ООО «Уфимская управляющая компания»

многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Комсомольская дом 148

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	15466,1
Общая площадь жилая	кв.м.	14480,3
Офисы	кв.м.	985,8
Начисление населению – по услуге «Содержание»		4493661,00
Поступило денежных средств от населения		3871043,50
Процент оплаты		86,1
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	1880664,57
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	918686,37
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание,освидетельствование, страхование лифтов	руб.	592000
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	122646,66
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	129420
Содержание,обслуживание ЗПУ	руб.	80052
Обслуживание шлагбаума		37859,54
Санитарное содержание общего имущества многокварт. дома	руб.	1632579,24
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	341540,33
Благоустройство и уборка придомовой территории	руб.	495256,17
Механизированная уборка и вывоз снега в период снегопадов	руб.	477500,49
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	3000
Охрана МОП	руб.	30000
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)и КГМ	руб.	285282,25
Услуги банка,налоги	руб.	236684
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение, паспортный стол,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	1641999,5
Всего:	руб.	5391927,31