

Отчет

ООО «Уфимская управляющая компания»

многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

ул. Архитектора Рехмукова 7

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	21580
Общая площадь жилая	кв.м.	18793,3
Офисы	кв.м.	2786,7
Начисление населению – по услуге «Содержание»		6307124
Поступило денежных средств от населения		5375962
Процент оплаты		85,2
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	2895119,85
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	1378686,10
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание,освидетельствование, страхование лифтов	руб.	764000,00
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	204796,00
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	136120,55
Содержание,обслуживание ЗПУ	руб.	160394,20
Установка и обслуживание шлагбаума		251123,00
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	1695405,14
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	428908,81
Благоустройство и уборка придомовой территории	руб.	408042,32
Механизированная уборка и вывоз снега в период снегопадов	руб.	320011,56
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	3000,00
Охрана МОП	руб.	30000,00
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)и КГМ	руб.	605442,45
Услуги банка,налоги		321459,00

Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,паспортный стол,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	2060886,00
Всего:	руб.	7072869,99