

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в форме заочного голосования**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА г. Уфа РБ ул. Октябрьской Революции дом №34

(город, улица, дом, корпус)

Дата проведения общего собрания "24" октября 2013 г. с 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания:

г. Уфа РБ ул. Октябрьской Революции дом №34 в помещении ООО «Уфимская управляющая компания»

(указать место проведения собрания)

Общее собрание созвано по инициативе:

(Ф.И.О. граждан(ина) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий))

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2013 год.
3. Утверждение платы (тарифа) на капитальный ремонт многоквартирного дома на 2013 год.
4. Утверждение положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа ул. Октябрьской Революции дом №34» с целью проведения онлайн голосования.
5. О выборе метода охраны подъездов жилого дома.
6. Ограждение придомовой территории дома и установка шлагбаума на въезде для ограничения въезда постороннего автотранспорта.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 82 собственника, владеющих 8413,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 40 собственников, владеющих 4254,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 52,78843 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**1. По вопросу об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания**

Избрать счетную комиссию, председателя и секретаря общего собрания в составе **5** чел.

председатель собрания -	– собственник склада №
секретарь -	– собственник и офиса №
члены счетной комиссии:	– собственник кв. №
	– собственник кв. №

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 97,65 %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержались» 2,35 %.

**Решение:** Принято.

**2. По вопросу об утверждении платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

Утвердить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт многоквартирным домом в размере 16,99 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений:

«За» 51,46911%, «Против» 1,31932%, «Воздержались» 0,00%.

**Решение:** Принято.

**3. По вопросу об утверждении платы (тарифа) на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Утвердить плату (тариф) на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 2,80 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений:

«За» 48,26708%, «Против» 3,57881%, «Воздержались» 0,94254%.

**Решение:** Не принято утвердить плату (тариф) на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**4. По вопросу о утверждении положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан г.Уфа ул. Октябрьской Революции дом №34 с целью проведения онлайн голосования».**

Утвердить положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан г.Уфа ул. Октябрьской Революции дом №34 с целью проведения онлайн голосования на портале Domosite.ru.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений:

«За» 52,78843%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,00%.

**Решение:** Принято.

**5. По вопросу выбора метода охраны подъездов жилого дома**

**1) Организация работы консьержа в каждом подъезде за счет собственников средств собственников МКД, собранных по статье «Услуги консьержа».**

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений:

«За» 16,2051%, «Против» 21,72369%, «Воздержались» 14,85964%.

**Решение:** не принято организация работы консьержа в каждом подъезде за счет собственников средств собственников МКД, собранных по статье «Услуги консьержа»

**2) Установка системы видеонаблюдения.**

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений:

«За» 46,72666%, «Против» 3,45521%, «Воздержались» 2,60656%.

**Решение:** не принято установить систему видеонаблюдения.

**6. По вопросу установки ограждения придомовой территории дома и установка шлагбаума на въезде для ограничения въезда постороннего автотранспорта.**

«За» 33,43001%, «Против» 8,99518%, «Воздержались» 10,36324%.

**Решение:** не принято установить ограждение придомовой территории и установить шлагбаума.

**7. Определение места для размещения результатов голосования общего собрания – на 1-ом этаже каждого подъезда**

Разместить на 1-ом этаже каждого подъезда результаты голосования.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

**Решение:** Принято.

**8. Определение места хранения документов общего собрания**

Передать и хранить документы общего собрания собственников в выбранной управляющей организации.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

**Решение:** Принято.

**Счетная комиссия:** 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания** \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_