

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Октябрьской революции, дом № 34, проведенного в форме заочного голосования

г. Уфа

«11» июня 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 76, нежилых - 42. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8413,40 кв. метров, в том числе 5823,90 кв. метров жилых помещений, 2589,50 кв. метров нежилых помещений.

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED] Н.Н., являющийся собственником кв. №

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования «23» мая 2014 г.

Дата окончания голосования «11» июня 2014 г.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью: 6053,30 кв.м. 71,94835% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счёте регионального оператора.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

*В случае определения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 по улице Октябрьской революции путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт дополнительно проводится голосование по следующим вопросам:*

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О выборе владельца специального счёта.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
9. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
10. О выборе лица, которое будет осуществлять начисление ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также расходы, связанные с этим включить в плату (тариф) за содержание многоквартирного дома.
11. Определение места для размещения результатов голосования общего собрания.
12. Определение места хранения документов общего собрания.

Результаты подсчета голосов:

**1. По вопросу об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_), секретарем собрания \_\_\_\_\_ Н., (квартира № \_\_\_\_\_), счетную комиссию в составе:

- 1)
- 2)
- 3)

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«ЗА» 100,00 %, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ Ф. (квартира № \_\_\_\_\_), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (квартира № \_\_\_\_\_), счетную комиссию в составе:

- 1)
- 2)
- 3)

**Решение:** Принято.

**2. По вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил вариант способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счёте регионального оператора и предложил проголосовать по 2 вопросу.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 1,31932 %, «ПРОТИВ» 70,62903 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Не выбирать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.

**Решение:** Принято.

**3. По вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил вариант способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счёте и предложил проголосовать по 3 вопросу.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 70,62903 %, «ПРОТИВ» 1,31932 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

**Решение:** Принято.

В результате голосования по 3 вопросу определен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 по улице Октябрьской революции путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, следовательно, дополнительно проводится голосование по следующим вопросам (часть 4 статьи 170 ЖК РФ).

**4. По вопросу об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции в размере 5 рублей 80 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 69,59377 %, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,35458 %

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции, в размере 5 рублей 80 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

**Решение:** Принято.

**5. По вопросу об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции, в соответствии с приложением № 1.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции в соответствии с Приложение № 1.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 70,64567 %, «ПРОТИВ» 1,30268 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции, в соответствии с Приложением № 1.

**Решение:** Принято.

**6. По вопросу об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции, в соответствии с приложением № 1.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции в соответствии с Приложение № 1.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 70,64567 %, «ПРОТИВ» 1,30268 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции, в соответствии с Приложением № 1.

**Решение:** Принято.

**7. По вопросу об утверждении владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил, что в соответствии с частью 3 ст. 175 ЖК РФ владельцем специального счёта может быть выбран региональным

оператор и предложил проголосовать за утверждение владельца специального счёта – регионального оператора.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 71,94835 %, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Утвердить владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции – регионального оператора.

**Решение:** Принято.

**8. По вопросу о выборе кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать кредитной организацией ОАО «Сбербанк-России» и предложил проголосовать по 8 вопросу.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 70,62903 %, «ПРОТИВ» 1,31932 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции - ОАО «Сбербанк-России».

**Решение:** Принято.

**9. По вопросу об утверждении уполномоченного лица, которое будет представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, подписывать договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте и об организации капитального ремонта общего имущества, участвует в конкурсе по выбору подрядных организаций на заключение договоров по выполнению работ и оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества, осуществляет технический контроль за выполнением работ и оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества, участвует в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить уполномоченным лицом – ООО «Уфимская управляющая компания» и предложил проголосовать по 9 вопросу.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 71,94835 %, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Утвердить ООО «Уфимская управляющая компания» уполномоченным лицом, которое будет представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, подписывать договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте и об организации капитального ремонта общего имущества, участвует в конкурсе по выбору подрядных организаций на заключение договоров по выполнению работ и оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества, осуществляет технический контроль за выполнением работ и оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества, участвует в приемке

выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции.

**Решение:** Принято.

10. По вопросу об утверждении лица, которое будет осуществлять начисление ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и расходы, связанные с этим включить в плату (тариф) за содержание многоквартирного дома и осуществлять за счет платы (тарифа) за содержание многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить лицом – ООО «Уфимская управляющая компания» и предложил проголосовать по 10 вопросу.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 71,94835 %, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 %

Решили:

Утвердить ООО «Уфимская управляющая компания» лицом, которое будет осуществлять начисление ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и расходы, связанные с этим включить в плату (тариф) за содержание многоквартирного дома и осуществлять за счет платы (тарифа) за содержание многоквартирного дома.

**Решение:** Принято.

11. Определение места для размещения результатов голосования общего собрания – на 1-ом этаже каждого подъезда.

Разместить на 1-ом этаже каждого подъезда результаты голосования.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решение:** Принято.

12. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Передать и хранить документы общего собрания собственников в ООО «Уфимская управляющая компания» по адресу: г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решение:** Принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Республика Башкортостан г. Уфа 450077 ул. Октябрьской революции д. 34  
в форме заочного голосования

Вид собственности \_\_\_\_\_

Тип помещения (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Адрес помещения: г. Уфа Октябрьской революции д. № 34 ( квартира/офис ) № \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения без учета балконов и лоджий (кв.м.) \_\_\_\_\_

Размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество: \_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование:

**1. Избрание членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в составе 5 человек:**

председатель собрания - \_\_\_\_\_

секретарь - \_\_\_\_\_

члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

За -

Против –

Воздержался -

**2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 по улице Октябрьской революции путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.**

За -

Против –

Воздержался -

**3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 по улице Октябрьской революции путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.**

За -

Против –

Воздержался -

*В случае определения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 по улице Октябрьской революции путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт дополнительно проводится голосование по следующим вопросам:*

**4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции, в размере 5 рублей 80 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых) в месяц.**

За -

Против –

Воздержался -

**5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции в соответствии с приложением № 1.**

За -

Против –

Воздержался -

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции в соответствии с приложением № 1.

За -  Против –  Воздержался -

7. Утверждение владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции – регионального оператора.

За -  Против –  Воздержался -

8. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции – ОАО «Сбербанк-России».

За -  Против –  Воздержался -

9. Утверждение уполномоченным лицом, ООО «Уфимская управляющая компания», которое будет представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, подписывать договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте и об организации капитального ремонта общего имущества, участвует в конкурсе по выбору подрядных организаций на заключение договоров по выполнению работ и оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества, осуществляет технический контроль за выполнением работ и оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества, участвует в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по улице Октябрьской революции.

За -  Против –  Воздержался -

10. Утверждение ООО «Уфимская управляющая компания», лицом которое будет осуществлять начисление ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и расходы, связанные с этим включить в плату (тариф) за содержание многоквартирного дома и осуществлять за счет платы (тарифа) за содержание многоквартирного дома.

За -  Против –  Воздержался -

11. Определения места для размещения результатов голосования общего собрания – на 1-ом этаже каждого подъезда.

За -  Против –  Воздержался -

12. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений – ООО «Уфимская управляющая компания» г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34.

За -  Против –  Воздержался -

Дата подачи решения: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

Отметьте свое решение в квадратике любым способом (галочка, крестик, и т.п.)