

ОТЧЕТ

ООО «Уфимская управляющая компания»
 многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию
 и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за период с 01 января 2016 по 31 декабря 2016 г.

Комсомольская 148

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	15299,93
Общая площадь	кв.м.	14281,8
Офисы	кв.м.	1018,13
Задолженность статье содержание за 2016г		
Начисление населению – по услуге «Содержание»		4479820,00
Поступило денежных средств от населения		4263686,00
Процент оплаты		95,20
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	1668081
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	910781
Комплексное (техническое) и диспетчерское обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб.	528000
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	122646
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	32760
Содержание, обслуживание ЗПУ	руб.	73894
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного	руб.	1154530
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	407174
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	376201
Механизированная уборка и вывоз снега в период снегопадов	руб.	365025
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	4560
Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	1570
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	288730
Услуги банка, налоги		315008

Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,паспортный стол,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание и охрана офиса, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	1141808
Всего:	руб.	4568157